



Inhalt

- ▶ Unternehmensvorstellung
 - ▶ Landwirtschaft
 - ▶ Ferienwohnungen
- ▶ Voraussetzungen
- ▶ Chancen und Risiken
- ▶ Erfolgsfaktoren



1. Unternehmensvorstellung

1.1 Landwirtschaft

- ▶ Betriebsgröße: 15ha
- ▶ 1970er Jahre nach und nach Umstellung auf reinen Obstbaubetrieb (1978 Bau der ersten CA-Lager)
- ▶ Umstellung auf Bio in 2001



1. Unternehmensvorstellung

1.2 Ferienwohnungen

- ▶ 2003 Bau von freistehendem Wohnhaus (Altenteil und 4 Ferienwohnungen)
- ▶ 2004 Vermietungsbeginn
- ▶ 2007 Umbau/ Neubau von altem Hühnerhaus zu Aufenthaltsraum
- ▶ 2011 Einbau von drei Wohnungen in vorhandenes Ökonomiegebäude (Wohnungen für Mitarbeiter/ Erntehelfer und temporäre Nutzung als Ferienwohnungen)
- ▶ fortlaufend kleinere Erneuerungen (Spielplatz, Sandkasten, Hobbyraum, Spielgeräte indoor & outdoor)



2. Voraussetzungen

- ▶ persönliche Fähigkeiten und Vorlieben
- ▶ Baurecht
- ▶ finanzielle Ausstattung/ Fördermöglichkeiten
- ▶ geografische Lage/ touristische Destination
- ▶ personelle Ausstattung (Familienbetrieb?)



3. Chancen und Risiken

3.1 Chancen

- ▶ finanzielle Verbesserung
- ▶ außerlandwirtschaftliche Einnahmequelle (Risikostreuung)
- ▶ Perspektivwechsel/ Austausch mit verschiedensten Menschen
- ▶ Absicherung, Alterssicherung, Vermögensaufbau (Haus)
- ▶ mögliche Nutzungsänderung auf Dauervermietung



3. Chancen und Risiken

3.2 Risiken

- ▶ finanzielles Risiko
- ▶ Mitarbeitermangel (Arbeitsspitzen)
- ▶ deutliche Veränderung auf dem Hof durch viele (fremde) Menschen
- ▶ zu geringe Auslastung
- ▶ unter Umständen zu geringe Qualifizierung der Betriebsleiter



4. Erfolgsfaktoren

- ▶ verschiedene Vertriebskanäle
- ▶ gute Werbung
- ▶ Zertifizierungen/ Klassifizierungen
- ▶ Qualitätssicherung
- ▶ ständige Weiterbildung/ Netzworkebildung
- ▶ immer „am Ball“ bleiben

